

STANKO MAKAR, stečajni upravitelj

nad stečajnom masom iza Trgocentar d.d. u stečaju

Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741

Primljeno iz ruke - poštom dana 15-12-2021

Broj primjeraka priloga

Predano preporučeno dana 15.12.21 R

Nadležni trgovački sud **Varaždin**Poslovni broj spisa: **St – 230/2020**Dužnik: **Stečajna masa iza TRGOCENTAR d.d. u stečaju****Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741**

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO
Sobak

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, pod poslovnim brojem: V St-43/04-53, nad dužnikom TRGOCENTAR d.d., ulica Žrtava fašizma 4, 40000 Čakovec, OIB: 36048633954, otvoren je stečajni postupak 27. listopada 2004. godine, koji je postupak zaključen 18. ožujka 2011. i društvo je brisano iz sudskog registra dana 20.10.2011. Rješenjem Tt-11/1624-2.

Obzirom da je po brisanju dužnika iz registra OIB dužnika postao neaktivan, a da je dužnik imao stečajnu masu i to novčana sredstva po računu, nekretnine i potraživanja, u registru Trgovačkog suda izvršen je **upis stečajne mase i to: Stečajna masa iza Trgocentar d.d. u stečaju, Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741 koji je upis objavljen 10.2.2017. godine.**

Stečajni upravitelj sukladno čl. 289. St.6. Stečajnog zakona podnosi:

**Izvješće stečajnoga upravitelja o stanju stečajne mase
u razdoblju od upisa stečajne mase u registar 10.2.2017. do 30.11.2021.
(Obrazac 19)**

I. Stanje stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja stečajnoga postupka

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja, obrazac 19, izrađeno je za razdoblje od 10.2.2017. do 9.7.2021., a u odnosu na koje je izvješće u daljnjem tijeku stečajnog postupka izvršeno slijedeće:

- ostvareni su priljevi u ukupnom iznosu od 18.915,18 kn i to: priljevi od bankarskih kamata u iznosu od 2,51 kn, priljevi od naplaćenih ovrha u iznosu od 3.512,04 kn i priljevi od povrata PDV-a u iznosu od 15.400,63 kn,
- novčana sredstva na računu stečajne mase na dan izvješća iznose 70.038,86 kn,
- ostvareni su troškovi u iznosu od 13.567,44 kn bez PDV-a i to:
 - troškovi režija u iznosu od 7.674,71 kn,
 - troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 2.050,00 kn,
 - bankarske naknade i provizije, te kamate u iznosu od 342,53 kn,
 - troškovi postupka P-237/2019-2 u iznosu od 3.500,00 kn.

II. Postupanje sa stečajnom masom

U odnosu na stanje stečajne mase po prethodnom izvješću stečajnog upravitelja izrađenog za razdoblje do 9.7.2021. nije bilo unovčenja imovine, izvršeno je podmirenje nastalih troškova stečajnog postupka, ostvareni su priljevi od naplate ovršnih postupaka i povrata PDV-a to stečajnu masu na dan 30.11.2021. čine novčana sredstva na računu u iznosu od 70.038,86 kn i nekretnine, koje su sve bez tereta, i to:

- 1) nekretnina upisana u z.k.ul. 9 k.o. Čakovec, ZK tijelo III-suvlasnički dio: 1/2, čk.br. 16/1/1/2/1, za koju nekretninu u preostalom omjeru od 1/2, za koju nekretninu je u tijeku postupak koji se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem P-237/19 da se u korist stečajne mase prizna vlasništvo nad tom nekretninom u omjeru 1/1, u odnosu na koju je nekretninu bilo zakazano uređivanje koje je odgođeno, a o čemu ću obavijestiti kroz buduća izvješća stečajnog upravitelja,
- 2) nekretnina upisana u z.k.ul. 6859 k.o. Čakovec, vlasništvo 1/1, čk.br. 323/B/1/1 dvorište od 204 čhv, čk.br. 323/B/1/3 dvorište od 2260 m² i čk.br. 323/B/1/4 dvorište i stambena zgrada od 415 m², sveukupne površine od 204 čhv i 2675 m², procijenjene vrijednosti po društvu Međimurje- investa d.o.o. u iznosu od 826.000,00 kn, za koju je nekretninu bila objavljena prodaja nekoliko puta u Večernjem listu d.d. i sukladno 2. odluci skupštine vjerovnika od 15.4.2021. ponovit će se oglas za prodaju po cijeni od 320.000,00 kn.
- 3) nekretnina upisana u z.k.ul. 4173 k.o. Krnica, čk.br. 2384/2, odmaralište, dvorište, površine od 3240 m², suvlasnički dio: 920/79200, etažno vlasništvo E-45 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu AI-koji se nalazi u III stubištu na prizemlju, a predstavlja apartman 2C koji se sastoji od ulaza, kupaone, boravka, kuhinje s blagavaonom i loggie-ukupne površine od 36,31 m², za koju je nekretninu izrađena procjena vrijednosti u iznosu od 30.000,00 EUR i sukladno 3. odluci skupštine vjerovnika od 15.4.2021. pristupit će se prodaji nekretnine objavom oglasa i prikupljanjem najpovoljnijih ponuda po početnoj utvrđenoj vrijednosti od 30.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna.

III. Prijedlog naknadne diobe prema završnom popisu ako se preostala stečajna masa dijeli stečajnim vjerovnicima

Zasad nema prijedloga naknadne diobe, predlaže se prihvaćanje ovog izvješća stečajnog upravitelja i daljnje vođenje stečajnog postupka nad stečajnom masom.

STEČAJNA MASA IZA
TRGOCENTAR d.d.
- U STEČAJU -
OIB 74000270741

Stečajni upravitelj Stanko Makar

